

Số: 310/TB - CCTHADS

Đông Anh, ngày 02 tháng 05 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1265 /CV

Ngày 02 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 14/2017/ KDTM-ST ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ -CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/3/2019 tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 5, thôn Kim Tiên, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, TP Hà Nội của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá tài sản số : H.127/19/Saigon PA/HS ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty thẩm định giá Sài Gòn;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 27, tờ Bản đồ số 5, diện tích 260 m² đo thực tế là 257,7m², địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Tiên, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số : BR 517933 do UBND huyện Đông Anh cấp cho bà Hoàng Thị Nhung.

3. **Giá khởi điểm (Làm tròn) :** 557.647.000 đồng (Năm trăm năm bảy triệu, sáu trăm bốn bảy nghìn đồng).

4. **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Đến hết 15 h 30 phút ngày 03/5/2019, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố
 - Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
 - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND huyện Đông Anh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Tộ